

Algemene voorwaarden accommodatie Zeilschool het Nieuwe Meer

Artikel 1: Definities

In de voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Accommodatie: het totaal aan, of een gedeelte van gebouwen met overeengekomen inventaris en meegehuurde zaken;
- b. Ondernemer: Zeilschool het Nieuwe Meer;
- c. Contractant: diegene die namens zichzelf, of namens een groep, de overeenkomst met de ondernemer afsluit;
- d. Groep: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft om gebruik te maken van de accommodatie;
- e. Huisregels: regels omtrent het gebruik van en omgeving rond de accommodatie;

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor de overeengekomen doeleinde(n) de overeengekomen accommodatie ter beschikking voor de overeengekomen periode.
2. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer verstrekte informatie, folder(s) en/of ander reclamemateriaal.
3. De contractant is gehouden de ondernemer uiterlijk op de dag van de aankomst een lijst van groepsdeelnemers te overhandigen.

Artikel 3: Deugdelijkheid en veiligheid

1. De ondernemer staat in voor de deugdelijkheid en veiligheid van de ter beschikking gestelde accommodatie, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.

Artikel 4: Prijs

1. De overeengekomen prijs is inclusief de kosten van nutsvoorziening en andere bijbehorende kosten.

Artikel 5: Betaling

1. De contractant dient de betalingen in Nederlandse valuta te verrichten met inachtneming van de afgesproken termijnen. Het totale bedrag dient uiterlijk op de dag van de aankomst in het bezit van de ondernemer te zijn, tenzij anders is overeengekomen.
2. Indien de contractant ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichtingen niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, met inachtneming van het bepaalde in 3 en 4.
3. Indien de ondernemer de overeenkomst opzegt, moet hij dit de contractant bij e-mail of brief laten weten. De contractant kan de opzegging ongedaan maken door binnen 4 dagen na de verzending of de overhandigde opzeggingsbrief alsnog aan de betalingsverplichtingen te voldoen.
4. Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de contractant en de groepsleden de toegang tot de accommodatie te ontzeggen.

Artikel 6: Annulering

1. De contractant is bevoegd de overeenkomst schriftelijk te annuleren.
2. Annuleringsregeling. In geval van annulering is de contractant aan de ondernemer de volgende schadeloosstelling verschuldigd:
 - bij annulering tot twee weken voor de ingangsdatum: 50% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen één week voor de ingangsdatum:

100% van de overeengekomen prijs;

- bij annulering of niet verschijnen op de ingangsdatum is de contractant de overeengekomen prijs verschuldigd.

Artikel 7: Huisregels

1. De contractant en de groepsleden zijn gehouden aan de door de ondernemer gestelde huisregels, daaronder begrepen de regels betreffende aan en af- of meldingsverplichtingen, na te leven.
2. De contractant dient de groepsleden op de hoogte te stellen van de geldende huisregels.

Artikel 8: Aansprakelijkheid

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op, rond en in zijn accommodatie, met name niet ten gevolge van onjuist, ondeskundig en onoordeelkundig gebruik van keukens en de inventaris, tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die aan hem of diens personeel is toe te rekenen.
2. De contractant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor de schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of van de groepsleden voor zover het gaat om schade die aan de contractant of de groepsleden kan worden toegerekend.
3. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer zal tenminste het risico omvatten dat redelijkerwijs door een aansprakelijkheidsverzekering met een maximum van € 2.500.000,00 gedekt kan worden.

Artikel 9: Tussentijdse opzegging door de ondernemer en ontruiming bij wanprestatie

1. Indien de contractant en/of (een van) de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de voorwaarden, de huisregels of de voorschriften van het bevoegde gezag ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft respectievelijk naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.

Daarna dient de contractant en/of (een van) de groepsleden de accommodatie te ontruimen en het terrein ten spoedigste te verlaten. De waarschuwing kan in zeer dringende gevallen achterwege worden gelaten.

Artikel 10: Klachten

1. Een geconstateerde tekortkoming in de overeenkomst als bedoeld in artikel 2 en 3 dient zo spoedig mogelijk door de contractant te worden gemeld aan de ondernemer, opdat deze een passende oplossing kan treffen.
2. Indien achteraf blijkt dat de contractant niet aan deze meldingsplicht voldaan heeft en de ondernemer dientengevolge niet in de gelegenheid gesteld is de tekortkoming te verhelpen, kan de contractant hierover geen recht op vergoeding meer eisen.

Artikel 11: Ontbinding

1. Indien de gehuurde accommodatie buiten schuld van de ondernemer te niet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de ondernemer en de contractant het recht de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 12: Geschillen

1. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Uitsluitend een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.